



COMUNE DI ACI CASTELLO
5^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“ Urbanistica – Edilizia Privata – Territorio - Demanio”

Verbale n. 3
Del 12/01/2018

Convocazione prot. n. 0001189 del 10/01/2018

L'anno duemiladiciotto il giorno DODICI del mese di GENNAIO alle ore 12,00 in primo appello e alle ore 12,30 in secondo appello, presso la sede Comunale di Aci Castello via Dante nr. 28 è convocata la 5^ Commissione Consiliare Permanente “ Urbanistica – Edilizia Privata – Territorio – Demanio “ con il seguente O.d.G.:

- 1) **Parere Delibera di C.C. Verifica aree e fabbricati ex art. 172 Punto C -D.Lgs 267/2000 anno 2018.**
- 2) **Parere Delibera di C.C. Approvazione valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU.**
- 3) **Esame documenti prodotti dall'ufficio urbanistica per anello stradale Cannizzaro e approvazione atto d'indirizzo.**
- 4) **Approvazione atto d'indirizzo riqualificazione porto Aci Castello.**
- 5) **Varie ed eventuali.**
- 6) **Letture e approvazione verbali precedenti.**

Alle ore 12,00 sono presenti in prima convocazione I seguenti consiglieri:

PATANE' GISELLA	PRESIDENTE	Presente
GUARNERA ANTONIO	VICE – PRESIDENTE	Presente
CALI' MARCO	COMPONENTE	Presente
CONTI MARIO	COMPONENTE	Assente
TOSTO SALVATORE	COMPONENTE	Presente

La seduta è pubblica e videoregistrata.

Alle ore 12,00 il Presidente Patanè Gisella constatata la maggioranza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Si passa al primo punto dell'Odg. “Parere Delibera di C.C. Verifica aree e fabbricati ex art. 172 Punto C D.Lgs 267/2000 anno 2018”.

Legge la delibera il consigliere Cali Marco, alle ore 12,10 si sospende per rintracciare l'Architetto Marano Antonio.

Alle ore 12,36 si riapre la seduta sono presenti il Presidente Patanè Gisella, il consigliere Guarnera Antonio e il consigliere Tosto Salvatore, è presente l'Architetto Marano che da delle delucidazioni in merito al primo punto dell'Odg.

Fatto ciò la Commissione si può esprimere sulla proposta di Delibera.

Il Presidente Patanè Gisella e il consigliere Tosto Salvatore esprimono parere favorevole mentre il consigliere Guarnera Antonio si astiene, pertanto il parere è favorevole.

Esaurito il primo punto dell'Odg. Si passa al secondo punto dell'Odg. "Parere Delibera di C.C. Approvazione valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU". Prende la parola l'Architetto Marano Antonio dichiarando che la proposta di delibera era stata fatta per l'Ufficio Tributi, e poi passata all'area Sesta all'Architetto Marano per conoscere e stabilire quali sono i valori delle aree edificabili.

Alle ore 12,51 rientra il consigliere Calì Marco, mentre l'Architetto Marano continua a dare delle delucidazioni in merito all'argomento trattato.

Alle ore 12,56 esce il consigliere Calì Marco e rientra alle ore 13,04, la Commissione con l'Architetto Marano continuano a parlare sui valori del secondo punto dell'Odg.

Alle ore 13,15 esce il consigliere Guarnera Antonio.

Alle ore 13,16 visto la necessità di rintracciare il Dottor Galli per dare delle spiegazioni da un punto di vista finanziario sulla proposta di delibera la Commissione sospende la seduta.

Alle ore 13,28 si riapre la seduta sono presenti il Presidente Patanè Gisella, il consigliere Guarnera Antonio, il consigliere Tosto Salvatore e il consigliere Calì Marco. E' presente anche il Dottor Galli rintracciato telefonicamente per dare delle delucidazioni sul secondo punto dell'Odg.

La Commissione ringrazia il Dottor Galli per la sua disponibilità e quest'Ultimo spiega quali sono stati i criteri adottati da un punto di vista economico finanziario per la proposta di delibera.

Ascoltati i due Funzionari il Dott. Galli e l'Arch. Marano, la Commissione decide di esprimere il parere sulla proposta successivamente.

Si passa al punto tre dell'Odg. "Esame documenti prodotti dall'ufficio urbanistico per anello stradale Cannizzaro e approvazione atto d'indirizzo".

Prende la parola il Presidente Patanè Gisella, chiedendo all'Architetto Marano la documentazione del tracciato ex ferrovie dello Stato di Cannizzaro, quest'Ultimo risponde che farà avere il tutto tramite il consigliere Tosto Salvatore.

La Commissione per quanto riguarda il quarto punto dell'Odg. Invierà nota con richiesta di verifica dell'immobile sito in area portuale Aci Castello ex lido Aci Castello al fine di intraprendere eventuali azioni di messa in sicurezza dello stesso.

Alle ore 13,40 si sospende la seduta per una breve pausa.

Alle ore 13,43 si riapre la seduta sono presenti il Presidente Patanè Gisella, il consigliere Guarnera Antonio, il consigliere Calì Marco e il consigliere Tosto Salvatore.

La Commissione decide di esprimere il parere sul punto due dell'Odg.

Il consigliere Guarnera Antonio dichiara che non essendoci i tempi necessari per esaminare la delibera si asterrà dal votare.

Quindi il Presidente Patanè e il consigliere Tosto votano favorevolmente, mentre i consiglieri Calì e Guarnerà si astengono.

L'espressione sul parere della proposta delibera è contrario.

Alle ore 13,45 esce il consigliere Tosto Salvatore.

Si passa al sesto punto dell'Odg. "Lettura e approvazione verbali sedute precedenti".

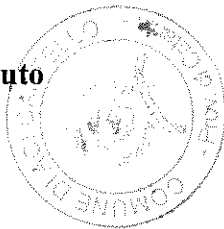
Si legge il verbale nr. 17 del 06/10/2017 visto alcuni errori si rinvia al segretario Quattrocchi per la correzione degli stessi.

Si passa al verbale nr. 18 del 03/11/2017 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si passa al verbale nr. 19 del 07/11/2017 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si passa al verbale nr. 1 del 02/01/2018 che viene approvato all'unanimità dei presenti.
Si passa al verbale nr. 2 del 09/01/2018 che viene approvato all'unanimità dei presenti.
Avendo esauriti tutti i punti dell'Odg. La Commissione alle ore 14,05 chiude i lavori.


Il Segretario verbalizzante sostituto
Sig. Finocchiaro Filippo



Il Presidente della 5^a CCP


Patane Gisella

